

10 casa zerulur

Carril del Conde 29, Madrid. 2005-2006

LOC ARQUITECTOS



ARQUITECTOS [MADRID]:
Luis Casillas Gamboa
María Jesús Sánchez Merchán

COLABORADORES:
Licia De Angelis
Aparejador: Rafael Valín
Estructuras: Eufemiano Sánchez
Empresa Constructora: RTH SL

PROMOTOR:
Mercedes García Amaro

FOTÓGRAFO:
Ignacio Bisbal





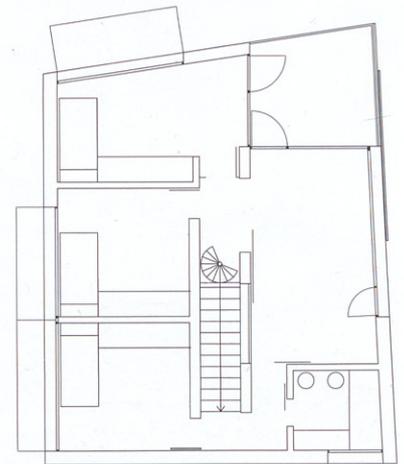
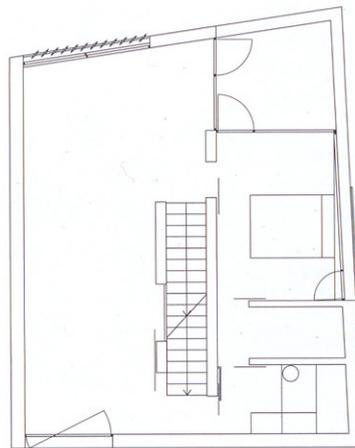
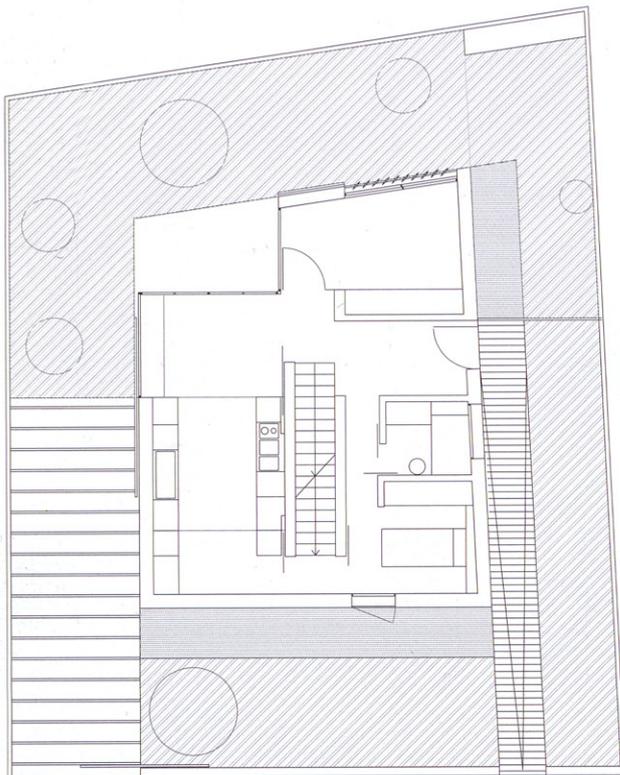


La casa está situada en una zona muy tranquila de viviendas unifamiliares al este de Madrid, en la Ciudad Lineal de Arturo Soria. El cliente, una pareja con tres hijos adolescentes y dos abuelas, quería una vivienda con tres programas de funcionamiento diferentes interrelacionados: uno para el matrimonio, otro para los jóvenes y un último para las octogenarias.

Atendiendo a las necesidades del programa, la vivienda queda dividida en tres espacios independientes que se corresponden con cada una de las tres plantas del edificio. Los retranqueos obligatorios con respecto a las parcelas colindantes definen una ocupación en planta de unos 8,5 x 8,5 metros. Aplicando la altura máxima permitida se obtiene un volumen cúbico. La solución adoptada consiste en un

vaciado selectivo del cubo, sustraer masa para aligerar la forma. Vencer a la gravedad.

Las circulaciones se centralizan en planta en torno a la escalera, enmarcada por una estructura anular de muros pantalla que facilitan los vuelos de los forjados y permiten plantear más libremente la sustracción volumétrica. Los recortes





definen huecos interiores de lado a lado de las fachadas y posibilitan llevar la luz del sol hasta el centro de la casa.

La planta baja es para las abuelas y su funcionamiento se asocia con las distintas zonas del jardín. La primera planta es de la pareja y la segunda de los hijos. La azotea es transitable y en ella se ubica una piscina.

SECCIÓN TRANSVERSAL
EN LA PÁGINA ANTERIOR, PLANTA BAJA,
PLANTA PRIMERA Y PLANTA SEGUNDA

